



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/144

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.10.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1047 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.10.2021** tarihli ve **79907** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 1047 ada 9 nolu parselde hazırlanan UİP-52820198 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 2021-9/2-58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4D uygulama imar planı paftası 1047 ada 9 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile; yapılaşma koşulları değiştirilmeden plan fonksiyonu Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan değişikliği teklifi Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmış olup söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**